

投资发展监管协议

(锡山大道与协新路交叉口西北侧地块，
编号：XDG-2020-62 号)

甲方：无锡市新吴区人民政府

乙方：

鉴于该地块位于新吴区工博园规划重点区域，为完善区域居住功能布局，补充相应商业配套设施，改善居住环境，甲方对本地块的项目投资开发实施监管，乙方须严格按照土地上市时的相关要求项目进行投资建设。

本着诚信互信、共同发展、互利互惠的原则，现就相关监管事宜签订本协议，具体约定如下：

一、甲乙双方责任：

1、乙方承诺在 XDG-2020-62 号地块竞拍成功后，在无锡新吴区新注册外资项目公司，注册资本不低于 3 亿美元的等额外币（包括美元、港币、境外人民币等），上述注册资本确保于 2020 年 12 月 25 日前全部到位。

2、若乙方未按上述日期全额到位外资，甲方可要求乙方按照《国有建设用地使用权出让合同》内出让金延期支付的违约责任条款进行赔偿。

3、甲方为乙方做好挂牌后的配套服务工作，为乙方在该地块设立外资公司的相关备案审批及工商手续以及后续开发建设提供便利利。

二、其他

1、因本协议产生任何争议，协商不成的，任一方均可向无锡市仲裁委申请仲裁。

2、本协议未尽事宜另行协商。

3、本协议壹式肆份，双方各执贰份，经双方加盖公章起生效。

甲方： (公章)

代表人： (签字)

签署日期：2020年 月 日

乙方： (公章)

代表人： (签字)

签署日期：2020年 月 日